

Wohnen wie im Film! Neue lichtdurchflutete Traumwohnung mit eigenem Garten und Garage in BESTZUSTAND



Hans-Neusel-Straße 2, 34246 Vellmar

Details

externe Objnr	WI 3306	Anzahl Wohneinheiten	3
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	ca. 32 m ²
Kaufpreis	199.000 €	Wohnfläche	ca. 106 m ²
Käufer / Mieterprovision	5,95 % auf beurkundeten Kaufpreis	Nutzfläche	ca. 15 m ²
		Baujahr	2012

Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Boden	Stein
Zustand	Neuwertig	Etagenanzahl	1
Stellplätze	1 Garage	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieart	Gas	Terrasse	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung	Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

Diese bildschöne, wertvolle und fast neue Eigentumswohnung ist in einem beliebten, ruhigen Wohngebiet in einem Dreiparteienhaus im Erdgeschoss gelegen und hat einen eigenen Garten mit Terrasse!

Die großzügigen Räume sind hell und lichtdurchflutet und mit weißen Fliesen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung sorgt für Wohlbefinden und eine warme Atmosphäre. Alle Kunststofffensterelemente verfügen über elektrische Rollläden und sind dreifach verglast. Im Tageslichtbadezimmer gibt es eine große Badewanne mit Duschvorrichtung. Die Garage mit elektrischem Tor ist sehr leicht zu erreichen und befindet sich neben dem Haus.

Von dieser Wohnung werden Sie begeistert sein!

Lage

Ruhig in einem beliebten Neubauwohngbiet ein paar hundert Meter von der Stadtgrenze zu Kassel-Harleshausen gelegen.

Ausstattung Beschreibung

- nur 3 Einheiten gesamt!
- Haus ist fast neu aus 2012!
- helle Fliesenböden
- Fußbodenheizung
- kunststoffisoliertverglaste Fenster (3-fach-verglast)
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Tageslichtbadezimmer
- separate Abstellkammer
- Raum für Waschmaschine und Trockner ebenerdig zu erreichen
- eigene Garage mit elektrischem Tor
- umlaufende Terrasse, aus allen Wohnräumen bequem zu erreichen und eigener Garten

Sonstige Angaben

Der Energieausweis wird gerade angefertigt und liegt zum jetzigen Zeitpunkt folglich noch nicht vor.

Sämtliche Informationen, Daten, Größenangaben etc. beruhen auf Informationen, die wir nach bestem Wissen bei den zuständigen Behörden, Ämtern etc. und dem jeweiligen Eigentümer des zu vermittelnden Objektes eingeholt und erfragt haben. Wir übernehmen für diese Daten keinerlei Haftung in Bezug auf Vollständigkeit und / oder Richtigkeit.

Die Käuferprovision in Höhe von 5,95 % auf den beurkundeten Gesamtkaufpreis inklusive der gültigen Mehrwertsteuer für den Nachweis und / oder die Vermittlung dieser Immobilie ist verdient und zur Zahlung fällig unmittelbar nach Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



alles topp gepflegt!



luxuriöse Ausstattung



riesiges Wohn- u. Esszimmer



Esszimmer



neuwertige Küche



hell und lichtdurchflutet in allen Räumen



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer



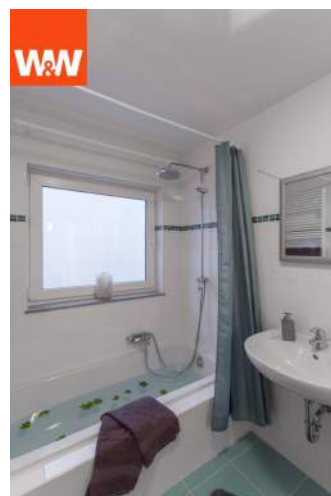
Arbeits- oder Kinderzimmer



großes Schlafzimmer



Tageslichtbad



Traumbad



Vorderansicht



Seitenansicht



Rückansicht mit Terrasse